

Infomappe

Servicewohnen Rehbein in Rüsselsheim



Servicewohnen Rehbein GmbH
Eisenstraße 52, 65428 Rüsselsheim
Telefon: 06142 / 600980
E-Mail: info@swrehbein.de
www.servicewohnen-rehbein.de

Geschäftsführer: Thomas Rehbein

- **Begrüßung**
- **Betreutes Wohnen Rehbein**
- **Service-Leistungen**
- **Service-Wahlleistungen**



Liebe Interessentinnen und Interessenten,

wir freuen uns über Ihr Interesse an einer betreuten Mietwohnung im Servicewohnen Rehbein.

Eine Entscheidung für das richtige Mietobjekt und den richtigen Zeitpunkt eines Umzuges ist nicht leicht. Mit der Übersicht unseres Leistungsangebotes in der Informationsmappe möchten wir Sie bei Ihrer Entscheidung unterstützen. Darin enthalten sind Exposés über Ihren gewünschten Wohnungstyp mit einem Überblick über Kosten, Größe und Raumaufteilungen.

Wünschen Sie weitere Informationen oder haben Sie noch Fragen? Brauchen Sie Unterstützung bei Anträgen, Umzugsplanung, oder einen Kontakt zu Ihrer zuständigen Wohngeldstelle?

Gerne können wir Ihre individuellen Fragen und Wünsche telefonisch oder bei einem persönlichen Gespräch beantworten.

Eine Musterwohnung kann nach Terminabsprache gerne besichtigt werden.

Mit freundlichen Grüßen

Das Team der Servicewohnen Rehbein GmbH

Eisenstr. 52, 65428 Rüsselsheim

Büro: 06142 / 600 980

E-Mail: info@swrehbein.de

Betreutes Wohnen Rehbein in Rüsselsheim



Selbstständiges Leben im Alter - sicher zuhause

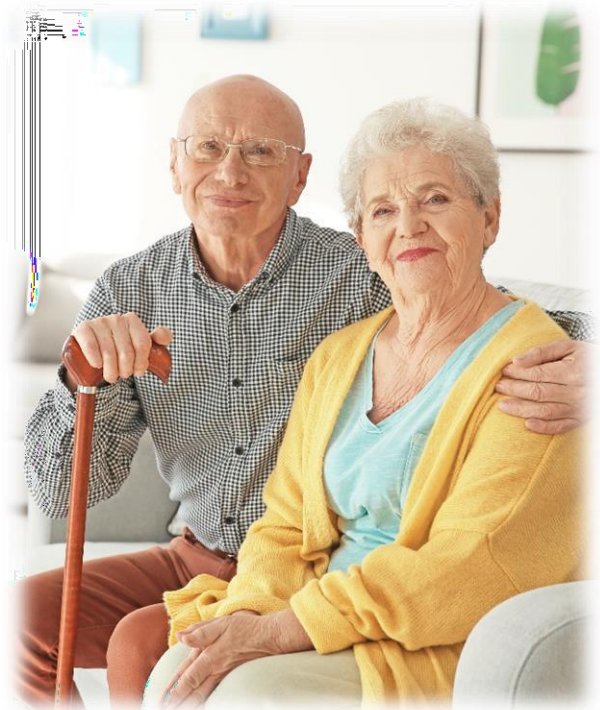
Die Servicewohnen Rehbein GmbH bietet seit Oktober 2020 betreute Mietwohnungen zwischen 27 - 64 qm in der Eisenstraße 52 + 54 in Rüsselsheim am Main an. Die Wohnungen sind barrierefrei, mit einem Aufzug zu erreichen, haben einen Balkon und sind teilweise klimatisiert. Der herrliche Blick über das Rhein-Main-Gebiet krönt die gute Lage, mitten in Rüsselsheim.



Das Betreute Wohnen ist an Menschen gerichtet, die sich nicht mehr ohne Unterstützung in ihrer aktuellen Wohnform

sicherfühlen oder am gesellschaftlichen Leben teilhaben können. Der Umzug in ein Betreutes Wohnen ist auch dann von Vorteil, wenn ihre momentane Eigenständigkeit noch keine Notwendigkeit für einen Umzug erkennen lässt. Denn sollte ein plötzlicher Notfall eintreten, muss in der Regel sofort eine neue Versorgungsform gesucht werden, bei der der Betroffene nur noch wenige Alternativen zur Auswahl hat. Auch das eigene Haus wird mit dem Alter eine immer größere Belastung, da für viele Angelegenheiten zunehmend Unterstützung benötigt wird.

Das Betreute Wohnen bietet seinen Mietern feste Service-Leistungen (Hausnotruf, Service-Koordinator/in, gemeinsame Veranstaltungen) sowie ein umfangreiches Angebot an Wahlleistungen.



Ein ambulanter Pflegedienst und eine Tagespflege sind in der Hausnummer 52 ansässig. Diese Angebote ermöglichen einen Einzug in das Betreute Wohnen auch bei einer vorhandenen Pflege- und Hilfsbedürftigkeit.

Gerne beantworten wir Ihre Fragen persönlich, per Mail oder telefonisch.

Servicewohnen Rehbein GmbH
Eisenstraße 52, 65428 Rüsselsheim
Tel.: 06142/600980
Mail: info@swrehbein.de
Homepage: www.servicewohnen-rehbein.de

Ausführungen zur Servicepauschale

Als Bestandteil des Miet- und Servicevertrags für die Wohnungen in der Eisenstraße 52 + 54, 65428 Rüsselsheim, werden Serviceleistungen im Rahmen der obligatorischen Servicepauschale vereinbart. Diese Regelleistungen sind durch die Servicepauschale vollständig abgegolten. Die Serviceleistungen sind nicht einschränkbar.

Folgende Regelleistungen werden durch und über die Vermieterin erbracht:

1. Hausnotrufsystem

- (1) Die Wohnung wird mit einem Notrufgerät ausgestattet, über das ein Ansprechpartner 24 Std. erreichbar ist.
- (2) Ein vom Mieter eingerichteter und unterhaltener betriebsbereiter Telefon- und/oder Internetanschluss ist Grundvoraussetzung für den Anschluss an die Hausnotrufversorgung.
- (3) Zur Erbringung dieser Leistung sind persönliche Angaben und Informationen erforderlich. Als Nutzer des Hausnotrufsystems verpflichtet sich der Mieter, die erforderlichen Angaben zu machen und die Einverständniserklärung zur Hausnotrufversorgung, inkl. einer Schweigepflichtentbindungsvollmacht sowie eine datenrechtliche Einwilligung zu unterzeichnen.
- (4) Der Leistungserbringer darf zur Erbringung der erforderlichen Maßnahmen die Wohnung betreten. Wenn dem Leistungserbringer kein Schlüssel vorliegt, darf sich dieser im Notfall, auf Kosten des Mieters, Zutritt zur Wohnung verschaffen.
- (5) Der Mieter hat, sofern vorhanden und gewünscht, eine Kontaktperson zu benennen, die im Falle eines Notfalleinsatzes zu kontaktieren ist. Der Mieter entbindet die Vermieterin / die Betreiberin bzw. den Anbieter des Hausnotrufs gegenüber der Kontaktperson von der Schweigepflicht.

2. Service-Koordinator/in

Ein/e Mitarbeiter/in der Vermieterin/Betreiberin übernimmt als Service-Koordinator/in die soziale Betreuung der Mieter des Servicewohnens.

- (1) Der/die Service-Koordinator/in steht während der durch Aushang bekannt gemachten Sprechzeiten und nach Vereinbarung als Ansprechperson für alle mit der Wohnanlage in Verbindung stehenden Personen und Organisationen zur Verfügung.
- (2) Der/die Service-Koordinator/in berät und informiert den Mieter über die Regel- und Wahlleistungen und ist bei deren Vermittlung und Koordination behilflich.
- (3) Der/die Service-Koordinator/in gibt Hilfestellung bei Kontakten mit Behörden und Ämtern, und bei Fragen des täglichen Lebens.

- (1) Der/die Service-Koordinator/in ist Ihr Ansprechpartner für die Planung und Koordination von gesundheitlichen, kulturellen und geselligen Aktivitäten.
- (2) Der/die Service-Koordinator/in ist Ihr Ansprechpartner für alle Fragen bezüglich der Vermietung.
- (3) Der/die Service-Koordinator/in informiert über und vermittelt sonstige Kontakte und Dienstleistungen.

2. Veranstaltungen

Die Vermieterin plant und organisiert regelmäßige Veranstaltungen in den Räumlichkeiten der Vermieterin vor Ort, sowie außerhalb und führt diese selbst oder durch/in Zusammenarbeit mit Dritte(n) durch.

3. Leihbücherei

Die Nutzung der Leihbücherei ist kostenfrei.

Service-Wahlleistungen

Kern des Angebotes durch die Vermieterin ist, die Eigenständigkeit der Mieter im Service-Wohnen zu erhalten. Die Service-Wahlleistungen sind als Unterstützung für die Mieter gedacht und dienen dazu, deren Selbstständigkeit lange aufrecht zu erhalten.

Die Vermieterin unterstützt die Mieter in allen Belangen, die sich aus dem Mietverhältnis ergeben und bei alltäglichen Anforderungen.

Alle angebotenen Service-Wahlleistungen sind miteinander kombinierbar.

Bitte beachten Sie, dass einige Leistungen bei Vorliegen eines Pflegegrades mit Ihrer Pflegekasse abgerechnet werden können.

Erledigungen und Begleitungen außer Haus

- Kleine Besorgungen, wie z. B. Zeitungen, Zigaretten
- Einkaufen mit oder ohne Begleitung
- Begleitung zu Terminen, wie zum Arzt, zur Bank oder zur Behörde
- Begleitung zur Kirche oder zum Friedhof
- Begleitung beim Spazieren gehen oder beim Stadtbummel
- Begleitung zu Restaurant-, Café-, Kino-, Theater- oder Museumsbesuchen

(Die Fahrten werden mit dem Taxi oder Dienstwagen des Anbieters durchgeführt)

Hilfe im Haushalt

- Reinigung der Wohnung
- Fensterputzen (in der Wohnung)
- Blumen gießen
- Mülleimer leeren und/oder Altglas etc. entsorgen
- Wäsche waschen und/oder Wäsche bügeln (bei eigener Waschmaschine, alternativ über eine Wäscherei)

Wohnungsversorgung bei Abwesenheit, z.B. Urlaub, Krankenhausaufenthalt

- Reise- oder Krankenhaustasche packen
- Wohnung für die Abwesenheit herrichten
- Abwesenheitsversorgung, wie Briefkasten leeren oder Blumen gießen
- Koordination der Entlassung, bzw. der Rückkehr nach Hause, wie Hilfsmittel besorgen oder Wiederaufnahme der Pflege
- Einkauf von Lebensmitteln und Vorbereitung der Rückkehr

Haustierversorgung

- Haustiere füttern
- Katzenklo oder Vogelkäfig reinigen und Müll entsorgen
- Tiere ausführen oder Tierarztbesuch durchführen

Besuchsdienst, z.B. bei Krankenhausaufenthalt oder Kurzzeitpflege

- Holen und bringen frischer Kleidung, Zeitschriften/Tageszeitung, Getränken oder Post
- Übernahme konkreter Aufträge, wie Telefonate, Botengänge (kein Schriftverkehr)

Hausmeister-Service

Haushaltsgeldverwaltung

(im Auftrag des Mieters, Angehörigen und Betreuer/innen)

- Kassenbuch führen
- Geld im Büro verwalten
- Rechnungsbelegung

Täglicher „Mir geht’s gut – Anruf“

Frühstücksangebot (ggf. Mittagessen)

- Einge kaufte Lebensmittel werden vor- und zubereitet
- Gemeinsames Frühstück mit Betreuung

Hilfe bei Schreibearbeiten (Briefe, Formulare etc.)

- Individuelle Service-Wahlleistungen auf Anfrage!

Weitere Vermittlungsangebote (u.a.)

- Fußpflege
- Physiotherapie
- Friseur
- Sportgymnastik
- Getränkeservice
- Bäckerei
- Transportservice (/Busverbindungen)
- Elektronikgeschäft
- Einkaufsmöglichkeiten (Lebensmittelhändler, Tiernahrung)
- Hörgeräteakustiker
- Optiker
- Lieferdienste (Essen), Handwerker
- Hausarzt
- Apotheke
- Sanitätshäuser
- Bank

Hinweise

1. Bei nicht zeitlich begrenzten Wahlleistungen bedarf es einer schriftlichen Kündigung dieser durch den Mieter, mit einer Frist von einem Monat zum Ende eines Kalendermonats. Die Kündigungsfrist beträgt einen Monat zum Ende eines Kalendermonats.
2. Erweiterungen sind jederzeit möglich.
3. Die Vermieterin kann die Preise für die Leistungen aus diesem Vertrag mit einer Frist von drei Monaten zum Ende eines Quartals, erstmals zum Anpassen, wenn die Kostensituation sich ändert.