

Infomappe

Servicewohnen Rehbein in Rüsselsheim



Servicewohnen Rehbein GmbH
Eisenstraße 52, 65428 Rüsselsheim
Telefon: 06142 / 600980
E-Mail: info@swrehbein.de
www.servicewohnen-rehbein.de

Geschäftsführer: Thomas Rehbein

- **Begrüßung**
- **Betreutes Wohnen Rehbein**
- **Service-Leistungen**
- **Service-Wahlleistungen**



Liebe Interessentinnen und Interessenten,

wir freuen uns über Ihr Interesse an einer betreuten Mietwohnung im Servicewohnen Rehbein.

Eine Entscheidung für das richtige Mietobjekt und den richtigen Zeitpunkt eines Umzuges ist nicht leicht. Mit der Übersicht unseres Leistungsangebotes in der Informationsmappe möchten wir Sie bei Ihrer Entscheidung unterstützen. Darin enthalten sind Exposés über Ihren gewünschten Wohnungstyp mit einem Überblick über Kosten, Größe und Raumaufteilungen.

Wünschen Sie weitere Informationen oder haben Sie noch Fragen, brauchen Sie Unterstützung bei z.B. Anträgen, Umzugsplanung, oder einen Kontakt zu Ihrer zuständigen Wohngeldstelle?

Gerne können wir Ihre individuellen Fragen und Wünsche telefonisch oder bei einem persönlichen Gespräch beantworten.

Eine Musterwohnung kann nach Terminabsprache gerne besichtigt werden.

Mit freundlichen Grüßen

Das Team der Servicewohnen Rehbein GmbH

Eisenstr. 52, 65428 Rüsselsheim

Büro: 06142 / 600 980

Mobil: 0151 54709927

E-Mail: info@swrehbein.de

st.rehbein@swrehbein.de

Betreutes Wohnen Rehbein

in Rüsselsheim

Selbstständiges Leben im Alter - sicher zuhause



Die Servicewohnen Rehbein GmbH bietet seit Oktober 2020 betreute Mietwohnungen von 27 - 64 qm in der Eisenstraße 52 - 54 in Rüsselsheim an. Die Wohnungen sind barrierefrei, mit einem Aufzug zu erreichen und haben einen Balkon. Der herrliche Blick über das Rhein-Main-Gebiet krönt die gute Lage, mitten in Rüsselsheim. Das Betreute Wohnen ist an Menschen gerichtet, die sich



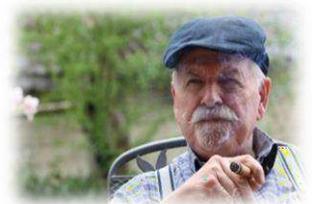
durch ihr zunehmendes Alter, Krankheit oder ein Handicap nicht mehr ohne Unterstützung in ihrer eigenen Wohnung

sicher fühlen oder am gesellschaftlichen Leben teilhaben können. Auch für Menschen, die heute noch mobil sind und allein in ihrer Wohnung leben können, ist der Umzug in ein Betreutes Wohnen von Vorteil, denn jetzt können Sie noch selbst bestimmen, in welche Wohnform Sie einziehen möchten. Sollte einmal ein Notfall eintreten, muss in der Regel sofort eine neue Versorgungsform gesucht werden, bei der der Betroffene, in diesem Moment wenig Alternativen zur Auswahl hat. Auch das eigene Haus wird mit zunehmendem Alter eine immer größere Belastung. Für viele Angelegenheiten wird Hilfe benötigt. Im Betreuten Wohnen wird den Mietern zur Unterstützung eine umfangreiche Auswahl an Service- und Wahlleistungen angeboten. Zu den Service-Leistungen zählen Hausnotruf, Service-Koordinator/in sowie gemeinsame Veranstaltungen in den Gemeinschaftsräumen vor Ort. Das umfangreiche Wahlleistungsangebot beinhaltet Unterstützungsleistungen, wie zum Beispiel



Hausmeister- und Einkaufsservice, Unterstützung im Haushalt, Versorgung von Haustieren oder einen Besuchs- und Versorgungsdienst, z.B. bei Krankenhausaufenthalt. Diese und weitere Leistungen können individuell gebucht werden. Ein Pflegedienst und eine Tagespflege, bei erhöhtem Betreuungsbedarf sind vor Ort.

Diese Angebote ermöglichen den Mietern den Verbleib in ihrer Wohnung, auch bei einer hohen Pflege- und Hilfsbedürftigkeit.



Gerne beantworten wir Ihre Fragen persönlich, per Mail oder telefonisch.

Servicewohnen Rehbein GmbH

Eisenstraße 52, 65428 Rüsselsheim

Tel.: 06142/600980

Mail: info@swrehbein.de

Homepage: www.servicewohnen-rehbein.de

Ausführungen zur Servicepauschale

Als Bestandteil des Miet- und Servicevertrags für die Wohnungen in der Eisenstraße 52 - 54, 65428 Rüsselsheim, werden Serviceleistungen im Rahmen der obligatorischen Servicepauschale vereinbart. Diese Regelleistungen sind durch die Servicepauschale vollständig abgegolten. Die Serviceleistungen sind nicht einschränkbar.

Folgende Regelleistungen werden durch und über die Vermieterin erbracht:

1. Hausnotrufsystem

- (1) Die Wohnung wird mit einem Notrufgerät ausgestattet, über das ein Ansprechpartner 24 Std. erreichbar ist.
- (2) Ein vom Mieter eingerichteter und unterhaltener betriebsbereiter Telefon- und/oder Internetanschluss ist Grundvoraussetzung für den Anschluss an die Hausnotrufversorgung.
- (3) Zur Erbringung dieser Leistung sind persönliche Angaben und Informationen erforderlich. Als Nutzer des Hausnotrufsystems verpflichtet sich der Mieter, die erforderlichen Angaben zu machen und die Einverständniserklärung zur Hausnotrufversorgung, inkl. einer Schweigepflichtentbindungsvollmacht sowie eine datenrechtliche Einwilligung zu unterzeichnen.
- (4) Der Leistungserbringer darf zur Erbringung der erforderlichen Maßnahmen die Wohnung betreten. Wenn dem Leistungserbringer kein Schlüssel vorliegt, darf sich dieser im Notfall, auf Kosten des Mieters, Zutritt zur Wohnung verschaffen.
- (5) Der Mieter hat, sofern vorhanden und gewünscht, eine Kontaktperson zu benennen, die im Falle eines Notfalleinsatzes zu kontaktieren ist. Der Mieter entbindet die Vermieterin / die Betreiberin bzw. den Anbieter des Hausnotrufs gegenüber der Kontaktperson von der Schweigepflicht.

2. Service-Koordinator/in

Ein/e Mitarbeiter/in der Vermieterin/Betreiberin übernimmt als Service-Koordinator/in die soziale Betreuung der Mieter des Servicewohnens.

- (1) Der/die Service-Koordinator/in steht während der durch Aushang bekannt gemachten Sprechzeiten und nach Vereinbarung als Ansprechperson für alle mit der Wohnanlage in Verbindung stehenden Personen und Organisationen zur Verfügung.
- (2) Der/die Service-Koordinator/in berät und informiert den Mieter über die Regel- und Wahlleistungen und ist bei deren Vermittlung und Koordination behilflich.
- (3) Der/die Service-Koordinator/in gibt Hilfestellung bei Kontakten mit Behörden und Ämtern, und bei Fragen des täglichen Lebens.

- (1) Der/die Service-Koordinator/in ist Ihr Ansprechpartner für die Planung und Koordination von gesundheitlichen, kulturellen und geselligen Aktivitäten.
- (2) Der/die Service-Koordinator/in ist Ihr Ansprechpartner für alle Fragen bezüglich der Vermietung.
- (3) Der/die Service-Koordinator/in informiert über und vermittelt sonstige Kontakte und Dienstleistungen.

2. Veranstaltungen

Die Vermieterin plant und organisiert regelmäßige Veranstaltungen in den Räumlichkeiten der Vermieterin vor Ort, sowie außerhalb und führt diese selbst oder durch/in Zusammenarbeit mit Dritte(n) durch.

3. Leihbücherei

Die Nutzung der Leihbücherei ist kostenfrei.

Service-Wahlleistungen

Kern des Angebotes durch die Vermieterin ist, die Eigenständigkeit der Mieter im Service-Wohnen zu erhalten. Die Service-Wahlleistungen sind als Unterstützung für die Mieter gedacht und dienen dazu, deren Selbstständigkeit lange aufrecht zu erhalten.

Die Vermieterin unterstützt die Mieter in allen Belangen, die sich aus dem Mietverhältnis ergeben und bei alltäglichen Anforderungen.

Alle angebotenen Service-Wahlleistungen sind miteinander kombinierbar.

Bitte beachten Sie, dass einige Leistungen bei Vorliegen eines Pflegegrades mit Ihrer Pflegekasse abgerechnet werden können.

Erledigungen und Begleitungen außer Haus

(€ 7,70 je angefangene 15 Min., zzgl. 0,30€ Kilomergeld bei Fahrten mit dem Dienstwagen)

- Kleine Besorgungen, wie z. B. Zeitungen, Zigaretten
- Einkaufen mit oder ohne Begleitung
- Begleitung zu Terminen, wie zum Arzt, zur Bank oder zur Behörde
- Begleitung zur Kirche oder zum Friedhof
- Begleitung beim Spazieren gehen oder beim Stadtbummel
- Begleitung zu Restaurant-, Café-, Kino-, Theater- oder Museumsbesuchen

(Die Fahrten werden mit dem Taxi oder Dienstwagen des Anbieters durchgeführt)

Hilfe im Haushalt

(€ 7,70 je angefangene 15 Min., zzgl. 0,30€ Kilomergeld bei Fahrten mit dem Dienstwagen)

- Reinigung der Wohnung
- Fensterputzen (in der Wohnung)
- Blumen gießen
- Mülleimer leeren und/oder Altglas etc. entsorgen
- Wäsche waschen und/oder Wäsche bügeln (bei eigener Waschmaschine, alternativ über eine Wäscherei)

Wohnungsversorgung bei Abwesenheit, z.B. Urlaub, Krankenhausaufenthalt

(€ 8,50 je angefangene 15 Min., zzgl. 0,30€ Kilomergeld bei Fahrten mit dem Dienstwagen)

- Reise- oder Krankenhaustasche packen
- Wohnung für die Abwesenheit herrichten
- Abwesenheitsversorgung, wie Briefkasten leeren oder Blumen gießen
- Koordination der Entlassung, bzw. der Rückkehr nach Hause, wie Hilfsmittel besorgen oder Wiederaufnahme der Pflege
- Einkauf von Lebensmitteln und Vorbereitung der Rückkehr

Haustierversorgung

(€ 8,50 je angefangene 15 Min., zzgl. 0,30€ Kilomergeld bei Fahrten mit dem Dienstwagen)

- Haustiere füttern
- Katzenklo oder Vogelkäfig reinigen und Müll entsorgen
- Tiere ausführen oder Tierarztbesuch durchführen

Besuchsdienst, z.B. bei Krankenhausaufenthalt oder Kurzzeitpflege

(€ 8,50 je angefangene 15 Min., zzgl. 0,30€ Kilometergeld bei Fahrten mit dem Dienstwagen)

- Holen und bringen frischer Kleidung, Zeitschriften/Tageszeitung, Getränken oder Post
- Übernahme konkreter Aufträge, wie Telefonate, Botengänge (kein Schriftverkehr)

Hausmeister-Service (12 € / je angefangene 15 Min.)

Haushaltsgeldverwaltung (€ 50 / Monat)

(im Auftrag des Mieters, Angehörigen und Betreuer/innen)

- Kassenbuch führen
- Geld im Büro verwalten
- Rechnungsbelegung

Täglicher „Mir geht’s gut – Anruf“ (1€ per Anruf)

Frühstücksangebot (ggf. Mittagessen) (€ individuell)

- Einge kaufte Lebensmittel werden vor- und zubereitet
- Gemeinsames Frühstück mit Betreuung

Hilfe bei Schreibearbeiten (Briefe, Formulare etc.) (€ 12 je angefangene 15 Min.)

- Individuelle Service-Wahlleistungen auf Anfrage!

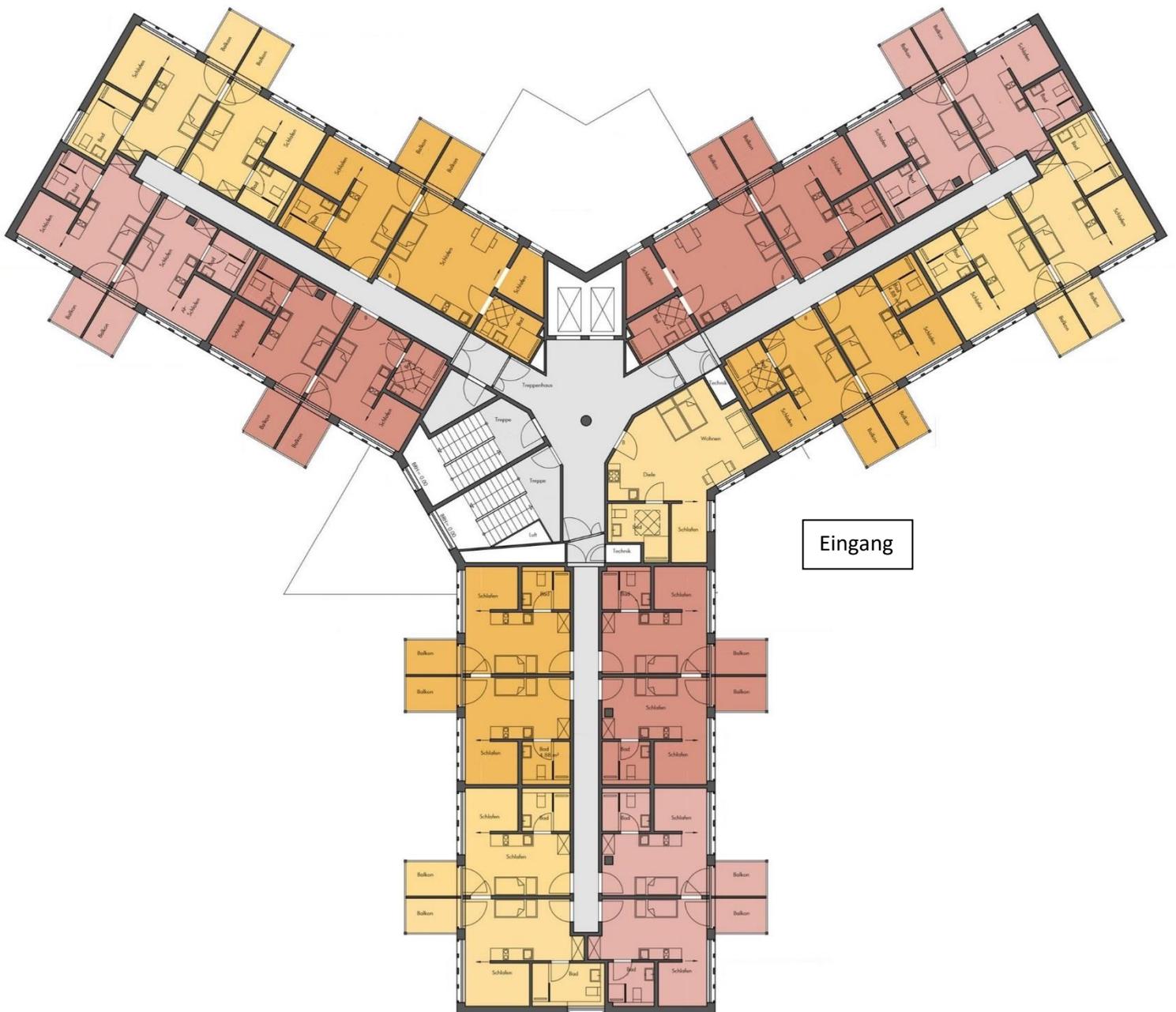
Weitere Vermittlungsangebote (u.a.)

- Fußpflege
- Physiotherapie
- Friseur
- Sportgymnastik
- Getränkeservice
- Bäckerei
- Transportservice (/Busverbindungen)
- Elektronikgeschäft
- Einkaufsmöglichkeiten (Lebensmittelhändler, Tiernahrung)
- Hörgeräteakustiker
- Optiker
- Lieferdienste (Essen), Handwerker
- Hausarzt
- Apotheke
- Sanitätshäuser
- Bank

Hinweise

1. Bei nicht zeitlich begrenzten Wahlleistungen bedarf es einer schriftlichen Kündigung dieser durch den Mieter, mit einer Frist von einem Monat zum Ende eines Kalendermonats. Die Kündigungsfrist beträgt einen Monat zum Ende eines Kalendermonats.
2. Erweiterungen sind jederzeit möglich.
3. Die Vermieterin kann die Preise für die Leistungen aus diesem Vertrag mit einer Frist von drei Monaten zum Ende eines Quartals, erstmals zum Anpassen, wenn die Kostensituation sich ändert.

Eisenstraße 54



ÜBER UNS

Gut pflegen kann, wer pflegen gelernt hat

Die Häusliche Kranken- und Seniorenpflege Thomas Rehbein steht für professionelle Pflege, Leistungssicherheit und Kundenzufriedenheit. Unsere geschulten Pflegekräfte versorgen Sie nicht nach der Stoppuhr, sondern nach Ihrem individuellen Bedarf. Und das seit 1991.

Selbstständiges Leben im Alter, sicher zuhause

Die Service-Wohnen Rehbein GmbH setzt es sich zum Ziel, seinen Mietern die Sicherheit im Alter zu geben, die sie brauchen. Wir sehen es als unsere Aufgabe, Ihre Selbstständigkeit und soziale Teilhabe in der eigenen Häuslichkeit zu erhalten und Ihnen die Gemeinschaft zu ermöglichen, die Sie sich wünschen.

UNSER STANDORT

Häusliche Kranken- und Seniorenpflege Thomas Rehbein

Ambulanter Pflegedienst

Eisenstraße 52
65428 Rüsselsheim
Tel.: 06142 963630
ruesselsheim@pdrehbein.de
www.pflegedienst-rehbein.de

Tagespflege

Eisenstraße 52
65428 Rüsselsheim
Tel.: 06142 9636360
tagespflege@pdrehbein.de
www.tagespflege-rehbein.de

Service-Wohnen Rehbein GmbH

Eisenstraße 52
65428 Rüsselsheim
Tel.: 06142 600980
info@swrehbein.de
www.servicewohnen-rehbein.de



Pflegedienst, Tagespflege
und Service-Wohnen
in Rüsselsheim

PFLEGEDIENST

Pflegen

Wir pflegen Sie nach Ihren individuellen Bedürfnissen

Individuelle Versorgung, z. B.

- Körperpflege
- Behandlungspflege
- Verhinderungspflege

Beraten

Wir beraten Sie in allen Pflegesituationen

- Individuelle Pflegeberatung
- Beratungsgespräch für die Pflegeversicherung (viertel- oder halbjährig)
- Unterstützung bei der Pflegegrad-Einstufung

Betreuen

Wir betreuen Sie individuell in Ihrem täglichen Alltag

- Entlastungsbetrag für zusätzliche Betreuung- und Entlastungsleistungen (125 € im Monat)
- Alltagsbegleitung
- Unterstützung im Haushalt

TAGESPFLEGE

Gemeinsam, statt einsam

- Geregelter Tagesablauf
- Gemeinsame Aktivitäten
- Individuelle Betreuung



SERVICE-WOHNEN

Sicherheit, die ich brauche

- Hausnotruf
- Schnelle, ortsnahe Hilfe und Unterstützung
- 24 Stunden am Tag/7 Tage in der Woche

Selbstständigkeit, die ich mir erhalte

- Leben in der eigenen Wohnung
- Ansprechpartner zu allen Fragen des Alltags
- Individuelles Leistungsangebot

Gemeinschaft, die ich mir wünsche

- Soziale Teilhabe stärken
- Veranstaltungen vor Ort
- Gemeinsame Aktivitäten und individuelle Angebote

Exposee Wohnung Typ 1

Stockwerk	Anzahl Zimmer	QM	Wohnen	Schlafen I	Schlafen II	Küche	Bad	Diele	Balkon 6,06 m ²	Abstellraum
4, 5, 6, 7	1,5	27	15,55	5,49			4,85		1,11	

Kaltmiete	Nebenkosten	1 x Service Pauschale	2 x Service Pauschale	Gesamtmiete
376,65€	94,50 €	198,00 €		669,15 €



Exposee Wohnung Typ 3

Stockwerk	Anzahl Zimmer	QM	Wohnen	Schlafen I	Schlafen II	Küche	Bad	Diele	Balkon 6,06 m ²	Abstellraum
4, 5, 6, 7	1,5	27	15,76	5,10			5,03		1,11	

Kaltmiete	Nebenkosten	1 x Service Pauschale	2 x Service Pauschale	Gesamtmiete
376,65€	94,50 €	198,00 €		669,15 €



Exposee Wohnung Typ 4

Stockwerk	Anzahl Zimmer	QM	Wohnen	Schlafen I	Schlafen II	Küche	Bad	Diele	Balkon 6,06 m ²	Abstellraum
4, 5, 6, 7	1,5	31,40	16,23	6,69			7,37		1,11	

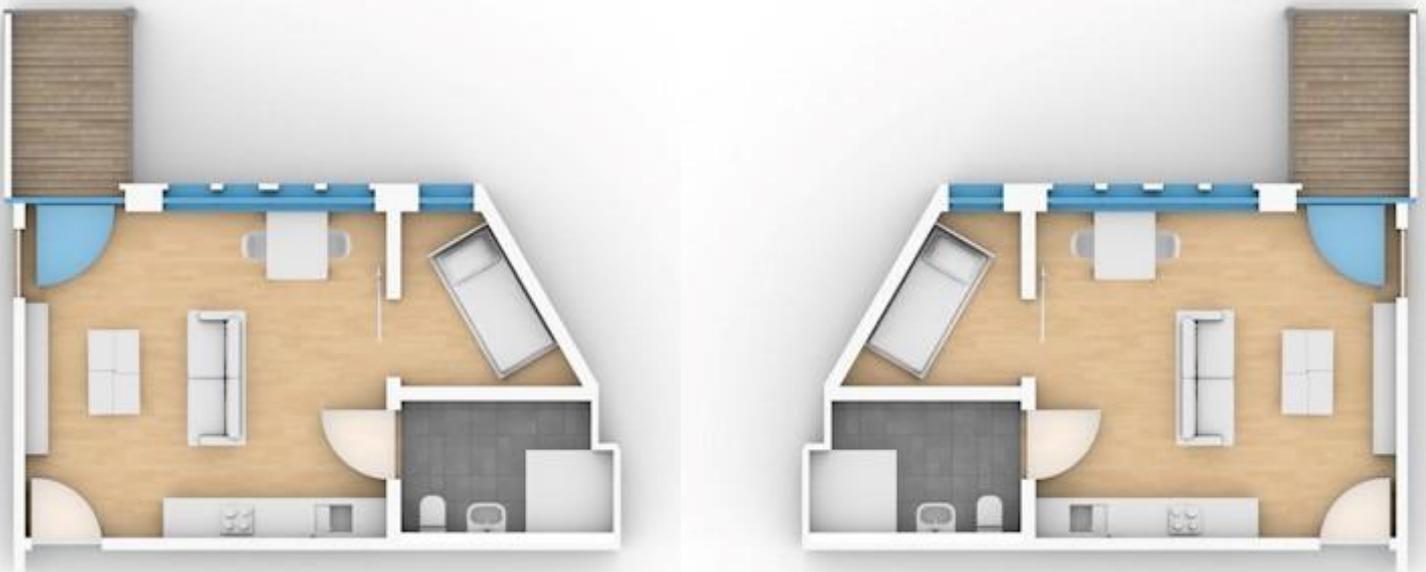
Kaltmiete	Nebenkosten	1 x Service Pauschale	2 x Service Pauschale	Gesamtmiete
438,03 €	109,90 €	198,00 €		745,93 €



Exposee Wohnung Typ 5

Stockwerk	Anzahl Zimmer	QM	Wohnen	Schlafen I	Schlafen II	Küche	Bad	Diele	Balkon 6,06 m ²	Abstellraum
4, 5, 6, 7	1,5	37,50	24,95	5,12			6,31		1,12	

Kaltmiete	Nebenkosten	1 x Service Pauschale	2 x Service Pauschale	Gesamtmiete
523,13 €	131,25 €	198,00 €		852,38 €



ServiceWohnen Rehbein GmbH

Geschäftsführer: Thomas Rehbein | Sitz: Heidenrod
Amtsgericht Wiesbaden | HRB 31308 | Gesellschafter:
Hr. Kai Rehbein, Hr. Thomas Rehbein, Hr. Tim Rehbein

ST-Nr. 043 243 00398

Wiesbadener Volksbank

IBAN: DE41 5109 0000 0000 4188 03 BIC: WIBADE5W

Exposee Wohnung Typ 6

Stockwerk	Anzahl Zimmer	QM	Wohnen	Schlafen I	Schlafen II	Küche	Bad	Diele	Balkon 6,06 m ²	Abstellraum
4, 5, 6, 7	1,5	42,00	16,99	5,13			6,70	13,18		

Kaltmiete	Nebenkosten	1 x Service Pauschale	2 x Service Pauschale	Gesamtmiete
585,90 €	147,00 €	198,00 €		930,90 €



Exposee Wohnung Typ 16

Stockwerk	Anzahl Zimmer	QM	Wohnen	Schlafen I	Schlafen II	Küche	Bad	Diele	Balkon 6,06 m ²	Abstellraum
4, 5, 6	2	50,02	13,93	8,91		8,65	6,93	7,75	1,64	2,22

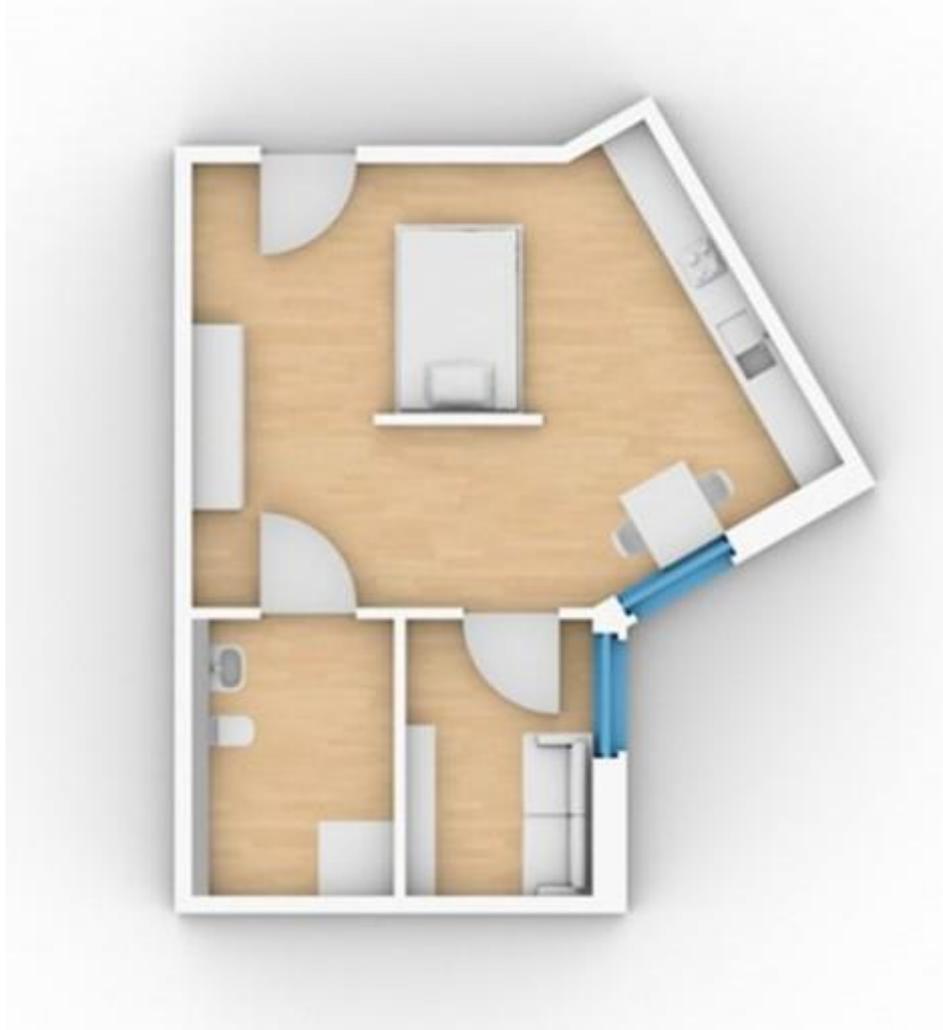
Kaltmiete	Nebenkosten	1 x Service Pauschale	2 x Service Pauschale	Gesamtmiete
697,78 €	150,06 €	198,- €		1045,84 €



Exposee Wohnung Typ 17

Stockwerk	Anzahl Zimmer	QM	Wohnen	Wohnen II	Schlafen I	Küche	Bad	Diele	Balkon	Abstellraum
4, 5, 6	1,5	50,36	21,99	7,35			7,94	13,08		

Kaltmiete	Nebenkosten	1 x Service Pauschale	2 x Service Pauschale	Gesamtmierte
702,52 €	151,08 €	198,- €		1051,60 €



Exposee Wohnung Typ 18 für 2 Mieter

Stockwerk	Anzahl Zimmer	QM	Wohnen	Schlafen I	Schlafen II	Küche	Bad	Diele	Balkon 6,06 m ²	Abstellraum
4, 5, 6	2,5	53,56	12,93	16,19	8,22	5,00	5,54	4,05	1,64	

Kaltmiete	Nebenkosten	1 x Service Pauschale	2 x Service Pauschale	Gesamtmiete
747,16 €	160,68 €	198,00 €	150,00 €	1.255,84 €



Exposee Wohnung Typ 18

Stockwerk	Anzahl Zimmer	QM	Wohnen	Schlafen I	Schlafen II	Küche	Bad	Diele	Balkon 6,06 m ²	Abstellraum
4, 5, 6	2,5	53,56	12,93	16,19	8,22	5,00	5,54	4,05	1,64	

Kaltmiete	Nebenkosten	1 x Service Pauschale	2 x Service Pauschale	Gesamtmieter
747,16 €	160,68 €	198,- €		1105,84 €



Exposee Wohnung Typ 19 für 2 Mieter

Stockwerk	Anzahl Zimmer	QM	Wohnen	Schlafen I	Schlafen II	Küche	Bad	Diele	Balkon 6,06 m ²	Abstellraum
4, 5, 6	2	53,94	26,52	16,21			6,93		1,64	2,64

Kaltmiete	Nebenkosten	1 x Service Pauschale	2 x Service Pauschale	Gesamtmiete
752,46 €	161,82 €	198,00 €	150,00 €	1.262,28 €



Exposee Wohnung Typ 19

Stockwerk	Anzahl Zimmer	QM	Wohnen	Schlafen I	Schlafen II	Küche	Bad	Diele	Balkon 6,06 m ²	Abstellraum
4, 5, 6	2	53,94	26,52	16,21			6,93		1,64	2,64

Kaltmiete	Nebenkosten	1 x Service Pauschale	2 x Service Pauschale	Gesamtmieter
752,46 €	161,82 €	198,- €		1112,28 €



Exposee Wohnung Typ 20 für 2 Mieter

Stockwerk	Anzahl Zimmer	QM	Wohnen	Schlafen I	Schlafen II	Küche	Bad	Diele	Balkon 6,06 m ²	Abstellraum
4, 5, 6	3	64,02	23,33	14,07	11,88	5,33	4,90	2,88	1,64	

Kaltmiete	Nebenkosten	1 x Service Pauschale	2 x Service Pauschale	Gesamtmiete
893,08 €	192,06 €	198,- €	150,- €	1433,14 €



Exposee Wohnung Typ 20

Stockwerk	Anzahl Zimmer	QM	Wohnen	Schlafen I	Schlafen II	Küche	Bad	Diele	Balkon 6,06 m ²	Abstellraum
4, 5, 6	3	64,02	23,33	14,07	11,88	5,33	4,90	2,88	1,64	

Kaltmiete	Nebenkosten	1 x Service Pauschale	2 x Service Pauschale	Gesamtmiete
893,08 €	192,06 €	198,- €		1283,14 €

